



**NEU**

**Nordsjællands Ejendomsudvikling**



# Åkandehaven

30 kvalitetsboliger i naturskønne omgivelser



Set fra indkørselsvej



Nordsjællands Ejendomsudvikling

CVR. 41833963  
[www.neugroup.dk](http://www.neugroup.dk)



# Åkandehaven

30 kvalitetsboliger i naturskønne omgivelser

## Beskrivelse

Åkandehaven består af 30 kvalitetsboliger i henholdsvis stueplan og 1. sal.

Lejlighederne varierer fra 2-4 værelser og er mellem 62-93 m<sup>2</sup>.

Alle stuelejligheder har have og 1. sals lejligheder har altan.

Boligerne er henvendt et bredt segment, fra den unge studerende, den enlige forældre, det unge par eller seniorerne.

Åkandehaven ligger et stenkast fra Græsted by og nærmeste nabo er naturskønne omgivelser. Afstanden til Græsted station er under 5 minutter og Hillerød nås på små 20 minutter.

Projektet bliver opført i 3 klynger i 2 etager og opføres efter 2020 krav ifht. energi. Ejendommen vil fremstå stilrent og i gode materialer.

Forventet indflytning fra ultimo Q3, 2022

## Beliggenhed

Adresse: Langedam, 3230 Græsted

Matr: 6ge

## Anvendelse

Ejendomstype: Boligudlejning  
Anvendelse, aktuel: Under opførelse

Kommune: Gribskov  
Region: Region Hovedstaden  
Zoneforhold: Byzone  
Vejforhold: Offentlig

## Arealfordeling

Boligareal 4.254 m<sup>2</sup>  
matr. 6ge  
Grundareal 2.610m<sup>2</sup>, heraf vej 0m<sup>2</sup>

Matr. 6gd  
grundareal 9.208 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>



# Åkandehaven

30 kvalitetsboliger i naturskønne omgivelser



Kort



Nordsjællands Ejendomsudvikling

CVR. 41833963  
[www.neugroup.dk](http://www.neugroup.dk)



# Åkandehaven

30 kvalitetsboliger i naturskønne omgivelser



Set fra syd



Nordsjællands Ejendomsudvikling

CVR. 41833963  
[www.neugroup.dk](http://www.neugroup.dk)



# Åkandehaven

30 kvalitetsboliger i naturskønne omgivelser



Birdeye



Nordsjællands Ejendomsudvikling

CVR. 41833963  
[www.neugroup.dk](http://www.neugroup.dk)



# Åkandehaven

30 kvalitetsboliger i naturskønne omgivelser



Køkken / alrum



Nordsjællands Ejendomsudvikling

CVR. 41833963  
[www.neugroup.dk](http://www.neugroup.dk)



# Åkandehaven

30 kvalitetsboliger i naturskønne omgivelser



Badeværelse



Soveværelse



Nordsjællands Ejendomsudvikling

CVR. 41833963  
[www.neugroup.dk](http://www.neugroup.dk)